

Stambeni krediti za kupnju nekretnina u izgradnji

DUGAVE DOM d.o.o. (N.Zagreb, Ulica Draganići)

Kupujete stan u izgradnji i želite ga platiti u cijelosti tek nakon dovršenja zgrade? Ne želite podmirivati troškove otplate kredita tijekom izgradnje stana, a želite biti sigurni da ćete odmah nakon dovršenja imati raspoloživa financijska sredstva za plaćanje? Tu smo za vas!

Kako do odobrenja i isplate kredita za kupnju nekretnina u izgradnji?

- fiksna kamatna stopa do 30 godina
- maksimalni iznos kredita do 700.000 EUR*

*Iznos kredita dodatno ovisi o vašem poslovnom odnosu i procjeni kreditnog rizika

1. Odaberite nekretninu

Sklopite predugovor o kupoprodaji stana kojim je regulirana isplata nakon završetka izgradnje.

2. Podnesite zahtjev za kredit

Dostavite potrebnu dokumentaciju za procjenu kreditne sposobnosti.

3. Ugovaranje kredita

Potpišite ugovor o stambenom kreditu koji sadrži uvjete koji moraju biti ispunjeni prije isplate (rok korištenja kredita do maksimalno 18 mjeseci).

4. Zatražite procjenu vrijednosti završene nekretnine

Nakon završetka izgradnje i etažiranja, bez upisanih tereta i negativnih zabilježbi, zatražite u Banci procjenu vrijednosti nekretnine te energetske certifikat od investitora.

5. Potpišite dodatak ugovoru

Potpišite dodatak ugovoru o stambenom kreditu i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.

6. Isplata kredita

Po dostavi ugovora i upisanog založnog prava na nekretnini u korist Banke te ispunjenju ostalih uvjeta Banke stečeni su uvjeti za isplatu kredita.

Reprezentativni primjer stambenog kredita:

Iznos kredita (u EUR)	100.000
1. otplatno razdoblje uz fiksnu kamatnu stopu	5 godina / 60 mj. anuiteta
2. otplatno razdoblje uz promjenjivu kamatnu stopu	15 godina / 180 mj. anuiteta
Ukupni rok otplate / broj mjesečnih obroka	20 godina / 240 mj. anuiteta
Kamatna stopa u 1. razdoblju otplate	2,89%
Kamatna stopa u 2. razdoblju otplate	2,89% (6M EURIBOR + 0,36)*
Mjesečni anuitet u 1. razdoblju otplate	549,12
Mjesečni anuitet u 2. razdoblju otplate	549,12
Efektivna kamatna stopa (EKS) ¹	3,20%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ²	3,20%
Kamata tijekom razdoblja otplate	32.025,96
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	287,50
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	1.022,40
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode tijekom otplate kredita	1.600
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	134.935,86
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena, trošak vođenja tekućeg računa)	134.937,45

*Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksnog dijela kamatne stope i promjenjivog dijela kamatne stope koji se sastoji od šestomjesečnog (6M) EURIBOR-a koji je objavljen na dan 30.3.2026. te iznosi 2,529%.

Stambeni krediti za kupnju nekretnina u izgradnji

DUGAVE DOM d.o.o. (N.Zagreb, Ulica Draganići)

Obratite se s povjerenjem bankarima Zagrebačke banke:

Ime i prezime	E-adresa	Telefon/Mobitel
Lidija Raos	Lidija.Raos@unicreditgroup.zaba.hr	099/3685-444

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete. Ovi uvjeti izdani su na dan 3.9.2026. vrijede do 31.12.2027.