

Stambeni krediti za kupnju nekretnina u izgradnji

DUGAVE DOM d.o.o. (N.Zagreb, Dugave, Ulica Draganići)

Kupujete stan u izgradnji i želite ga platiti u cijelosti tek nakon dovršenja zgrade? Ne želite podmirivati troškove otplate kredita tijekom izgradnje stana, a želite biti sigurni da ćete odmah nakon dovršenja imati raspoloživa financijska sredstva za plaćanje? Tu smo za vas!

Kako do odobrenja i isplate kredita za kupnju nekretnina u izgradnji?

- fiksna kamatna stopa do 30 godina
- maksimalni iznos kredita do 700.000 EUR*
- gotovinski kredit uz kamatnu stopu od 4% fiksno i rok otplate do 10 godina za korisnike stambenog kredita u Zabi.**

*Iznos kredita dodatno ovisi o vašem poslovnom odnosu i procjeni kreditnog rizika

** Kredit se može realizirati u roku do 12 mjeseci od isplate stambenog kredita. Reprezentativni primjer: Uz fiksnu kamatnu stopu od 4,00 % godišnje, rok otplate 84 mjeseca, otplatu u anuitetima s uključenom naknadom za vođenje tekućeg računa u eurima za jedan mjesec, bez naknade za obradu kredita, efektivna kamatna stopa (EKS) za kredit od 10.000 eura iznosi 4,08%. Mjesečni anuitet iznosi 136,70 EUR, a ukupni je iznos koji klijent treba platiti 11.483,22 EUR.

1. Odaberite nekretninu

Sklopite predugovor o kupoprodaji stana kojim je regulirana isplata nakon završetka izgradnje.

2. Podnesite zahtjev za kredit

Dostavite potrebnu dokumentaciju za procjenu kreditne sposobnosti.

3. Ugovaranje kredita

Potpišite ugovor o stambenom kreditu koji sadrži uvjete koji moraju biti ispunjeni prije isplate (rok korištenja kredita do maksimalno 18 mjeseci).

4. Zatražite procjenu vrijednosti završene nekretnine

Nakon završetka izgradnje i etažiranja, bez upisanih tereta i negativnih zabilježbi, zatražite u Banci procjenu vrijednosti nekretnine te energetski certifikat od investitora.

5. Potpišite dodatak ugovoru

Potpišite dodatak ugovoru o stambenom kreditu i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.

6. Isplata kredita

Po dostavi ugovora i upisanog založnog prava na nekretnini u korist Banke te ispunjenju ostalih uvjeta Banke stečeni su uvjeti za isplatu kredita.

Reprezentativni primjer stambenog kredita:

Fiksna kamatna stopa, u eurima	
Iznos kredita	100.000
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	20 godina / 240 anuiteta
Kamatna stopa	2,99%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,30%
Mjesečni anuitet	554,11
Kamata tijekom razdoblja otplate	33.231,41
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	1.600,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	1.022,40
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	287,50
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	136.141,31
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena, trošak vođenja tekućeg računa)	136.142,90

Stambeni krediti za kupnju nekretnina u izgradnji

DUGAVE DOM d.o.o. (N.Zagreb, Dugave, Ulica Draganići)

Obratite se s povjerenjem bankarima Zagrebačke banke:

Ime i prezime	E-adresa	Telefon/Mobitel
Lidija Raos	Lidija.Raos@unicreditgroup.zaba.hr	098/3685-444

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete. Ovi uvjeti izdani su na dan 3.9.2026. vrijede do 31.12.2027.